

評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

一必須項目一

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄	
				項目	設計内容		
1 構造の安定※	1-1 耐震等級 (倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	構造躯体及び基礎等	地震力及び風圧力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準)	<input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 計算書	
					<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1)		<input type="checkbox"/> その他 ()
	1-2 耐震等級 (損傷防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 <input type="checkbox"/> 選択しない	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	基礎	基礎	基礎	<input type="checkbox"/> 建築基準法の規定による	
						<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による	
	1-3 その他	等級 <input type="checkbox"/> 免震 <input type="checkbox"/> その他	基礎	基礎	基礎	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による	
						<input type="checkbox"/> スパン表 () <input type="checkbox"/> その他 ()	
	1-4 耐風等級 <input type="checkbox"/> 選択しない	等級 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	基礎	基礎	基礎	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物	<input type="checkbox"/> 調査書
						<input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成	
	1-5 耐積雪等級 <input type="checkbox"/> 該当区域外 <input type="checkbox"/> 選択しない	等級 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	基礎	基礎	基礎	<input type="checkbox"/> 許容支持力等	
						<input type="checkbox"/> 地盤 [kN/m ²] <input type="checkbox"/> 杭 [kN/本]	
1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	設計内容説明欄と同様	基礎	基礎	基礎	<input type="checkbox"/> 地盤調査方法等 ()		
					<input type="checkbox"/> 地盤改良有方法 ()		
1-7 基礎の構造方法及び形式等		基礎	基礎	基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 ()	<input type="checkbox"/> 伏図	
					<input type="checkbox"/> 基礎の構造方法 () <input type="checkbox"/> 基礎の形式 () <input type="checkbox"/> 杭基礎 杭種 () 杭径 [cm] 杭長 [m]		
3 劣化の軽減	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等) <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	外壁の軸組等	外壁の構造等 (地面から1m)	<input type="checkbox"/> 外壁通気構造等	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等	
					<input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理)		
	土台	防腐・防蟻処	土台	土台	土台	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等
						<input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	浴室・脱衣室の防水	浴室・脱衣室の防水	浴室・脱衣室の防水	<input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 浴室ユニット	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図
						<input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 方法: ()	
	地盤	防蟻措置	地盤	地盤	地盤	<input type="checkbox"/> 脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 方法: ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図
						<input type="checkbox"/> 防蟻措置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外) <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 方法: ()	
	基礎高さ	基礎高さ	基礎高さ	基礎高さ	基礎高さ	<input type="checkbox"/> 地面から土台下端までの高さが400mm以上	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図
						<input type="checkbox"/> 基礎高さ ()	
床下防湿措置等	防湿措置	床下防湿措置	床下防湿措置	床下防湿措置	<input type="checkbox"/> 防湿方法 [<input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム]	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等	
					<input type="checkbox"/> その他 ()		
小屋裏換気	換気措置	小屋裏換気	小屋裏換気	小屋裏換気	<input type="checkbox"/> 換気措置 [<input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他]	<input type="checkbox"/> 立面図	
					<input type="checkbox"/> 基礎断熱工法		
認定書等	認定書等活用	認定書等	認定書等	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)		

※1-2、1-4、1-5の事項については、選択項目となる。

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

一必須項目一

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
				項目	設計内容	記載図書	
4 維持管理・更新への配慮	4-1 維持管理対策等級 (専用配管) 等級 3 2 1	等級 3 2 1 基準 特認 型式 認証	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> すべての評価対象配管がコンクリート内に埋込まれていない	<input type="checkbox"/> 平面図	
			地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	・ 地中埋設管上のコンクリート打設 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 土間コンその他のみ有 <input type="checkbox"/> 対象区域外)	<input type="checkbox"/> 配置図	
			排水管の性状等	内面の仕様	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である	<input type="checkbox"/> 仕上表	
			専用排水管	排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保	<input type="checkbox"/> 平面図	
			配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保	<input type="checkbox"/> 平面図	
			5 5-1 断熱等性能等級 () 地域 選択しない	等級 4 3 2 1 基準 特認 型式 認証	適用する基準	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法(告示265号) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準(告示266号) <input type="checkbox"/> 国土交通大臣が認める方法	
非住宅・住宅計算方法(告示265号)又は国土交通大臣が認める方法	外皮平均熱貫流率 () (W/(m ² ・K)) <input type="checkbox"/> U _A 値の値を評価書に記載する ※1	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(U _A 値)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書				
冷房期の平均日射熱取得率 ()	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η _{AC}	<input type="checkbox"/> η _{AC} 値の値を評価書に記載する ※2					
住宅仕様基準(告示266号)	適用条件 開口部比率 ()	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書				
開口部の断熱性能等	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)						
認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)					
結露防止対策			結露防止対策	繊維系断熱材	・ 繊維系断熱材等の使用(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/> 仕上表	
			防湿層の設置	・ 防湿層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ()	<input type="checkbox"/> 矩計図		
			通気層の設置	・ 通気層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 防風層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ()			
			認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)		
5-2 一次エネルギー消費量等級 () 地域 選択しない	等級 5 4 1 基準 特認 型式 認証	適用する基準	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準(告示266号)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書			
			単位床面積当たりの一次エネルギー消費量	<input type="checkbox"/> 単位床面積当たりの一次エネルギー消費量の値を評価書に記載する ※3	<input type="checkbox"/>		
			自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風の利用			
			蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用			
			暖房方式	()			
			冷房方式	()			
			換気設備方式	()			
			給湯設備	給湯熱源機 () ・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・太陽熱給湯 <input type="checkbox"/> 太陽熱給湯を使用			
			照明設備	主たる居室 () その他居室 () 非居室 ()			
			太陽光発電設備	太陽光発電設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コージェネレーション設備	コージェネレーション設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						

※1:等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の8地域を除く。) ※2:等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の1、2、3及び4地域を除く。)

※3:等級5の場合のみ明示することができる。 ※4:5-1又は5-2のいずれか又は、必須項目となる。

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

— 選択項目 —

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄
				項目	設計内容	
2 火災時の安全	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時) <input type="checkbox"/> 選択しない	等級 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	感知警報装置	感知部分の設置場所等 ・ 基準に適合した感知部分の設置場所 <input type="checkbox"/> 寝室 <input type="checkbox"/> 居室 <input type="checkbox"/> 台所等 <input type="checkbox"/> 階段等 ・ 警報を行う部分 (<input type="checkbox"/> 1mで70dB以上の警報音を1分継続可能 <input type="checkbox"/> その他同等) (<input type="checkbox"/> 居室を有する各階設置 <input type="checkbox"/> 階数が1) (<input type="checkbox"/> 150㎡毎設置 <input type="checkbox"/> 350㎡毎設置 <input type="checkbox"/> その他) (<input type="checkbox"/> ネットワーク化されている)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
	2-4 脱出対策 (火災時) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし	設計内容説明欄と同様	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	脱出対策(3階以上)	避難器具の種類 <input type="checkbox"/> 直通階段に直接通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 避難器具 (<input type="checkbox"/> 避難ロープ <input type="checkbox"/> 避難はしご <input type="checkbox"/> 避難用タラップ <input type="checkbox"/> 避難橋 <input type="checkbox"/> 滑り棒 <input type="checkbox"/> 滑り台 <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 救助袋) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
	2-5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	開口部の耐火性能(耐火性能が最も低いもの)	防火設備の仕様等 ・ 外壁の開口部の耐火性能 耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他) 認定書等活用 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/>
	2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部以外) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし	等級 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	外壁・軒裏の構造(耐火性能が最も低いもの)	外壁の構造等 ・ 外壁の耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他) 軒裏の構造等 ・ 軒裏の耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他) 認定書等活用 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
6 空気環境	6-1 ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等) <input type="checkbox"/> 選択しない	設計内容説明欄と同様	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	居室の内装仕上げ材 天井裏等の下地材等	使用建材 ・ <input type="checkbox"/> 製材等 <input type="checkbox"/> 特定建材 <input type="checkbox"/> その他の建材 ホルムアルデヒド発散等級 <input type="checkbox"/> 該当なし 措置方法 ・ <input type="checkbox"/> 換気又は気密措置による <input type="checkbox"/> 使用建材による 使用建材 ・ <input type="checkbox"/> 製材等 <input type="checkbox"/> 特定建材 <input type="checkbox"/> その他の建材 ホルムアルデヒド発散等級 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建材表 <input type="checkbox"/>
	6-2 換気対策 <input type="checkbox"/> 選択しない	設計内容説明欄と同様	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	換気対策種類 局所換気対策 便所 <input type="checkbox"/> 該当なし 浴室 <input type="checkbox"/> 該当なし 台所 <input type="checkbox"/> 該当なし	種類 ・ <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他 便所 ・ 機械換気設備の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 換気のできる窓の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 浴室 ・ 機械換気設備の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 換気のできる窓の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 台所 ・ 機械換気設備の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 換気のできる窓の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
7 光・視環境	7-1 単純開口率 <input type="checkbox"/> 選択しない	設計内容	<input type="checkbox"/> 基準	居室床面積に対する開口部の割合	・ 単純開口率 (<input type="checkbox"/> %以上)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/>
	7-2 方位別開口比 <input type="checkbox"/> 選択しない	説明欄と同様	<input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	方位別開口部の面積合計の比	北面(<input type="checkbox"/> % 以上) 東面(<input type="checkbox"/> % 以上) 南面(<input type="checkbox"/> % 以上) 西面(<input type="checkbox"/> % 以上) 真上(<input type="checkbox"/> % 以上)	

— 選択項目 —

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄								
				項目	設計内容	記載図書									
8音環境	8-4 透過損失等級 (外壁開口部)	北面 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 東面 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 南面 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 西面 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	開口部の遮音性能	北の方位のサッシ・ドアセット (遮音性能が最低のもの)	<input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 () <input type="checkbox"/> その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 () dB	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表									
				東の方位のサッシ・ドアセット (遮音性能が最低のもの)	<input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 () <input type="checkbox"/> その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 () dB										
				南の方位のサッシ・ドアセット (遮音性能が最低のもの)	<input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 () <input type="checkbox"/> その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 () dB										
				西の方位のサッシ・ドアセット (遮音性能が最低のもの)	<input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 () <input type="checkbox"/> その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 () dB										
				認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)										
				9高齢者等への配慮	9-1 高齢者等配慮等級 (専用部分)			等級 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	部屋の配置等	特定寝室の位置	・ 特定寝室 (階、室名:) ・ 基準に適合したホームエレベーター (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 特定寝室と同一階に配置すべき室等の基準に適合	<input type="checkbox"/> 平面図			
										段差	日常生活空間内			<input type="checkbox"/> 日常生活空間内の床が段差のない構造 ・ 適用除外の段差 <input type="checkbox"/> 玄関出入口 <input type="checkbox"/> 玄関上りかまち <input type="checkbox"/> 浴室出入口 <input type="checkbox"/> その他の段差 ()	<input type="checkbox"/> 平面図
											日常生活空間外			<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床が段差のない構造	
											階段			勾配等 <input type="checkbox"/> 階段の勾配等の基準に適合 蹴込み <input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 形式等 ・ 回り階段等の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 通路等への食い込み、突出 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 最下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 滑り防止 ・ 滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面) 段鼻 ・ 段鼻の出 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 階段の幅員 <input type="checkbox"/> 必要な階段幅員の確保	
										手摺	手摺の設置			<input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 玄関 (<input type="checkbox"/> 設置準備) <input type="checkbox"/> 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 設置準備)	<input type="checkbox"/> 平面図
転落防止手摺の設置	<input type="checkbox"/> バルコニー (<input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし) <input type="checkbox"/> 窓 (2階以上) (<input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし) <input type="checkbox"/> 廊下及び階段 (<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし)														
通路等の幅員	幅員 (日常生活空間内)	通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路幅員の基準に適合			<input type="checkbox"/> 平面図									
		出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関・浴室出入口の幅員の基準に適合 <input type="checkbox"/> 玄関・浴室以外出入口の幅員の基準に適合 (<input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等 <input type="checkbox"/> 軽微な改造)												
寝室、便所及び浴室	(日常生活空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 内法面積、短辺寸法の基準に適合			<input type="checkbox"/> 平面図									
		便所の寸法等	<input type="checkbox"/> 内法寸法の基準に適合 <input type="checkbox"/> 便器と壁の距離の基準に適合 <input type="checkbox"/> ドアの開放により確保 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により確保 <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により確保 <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置 <input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積の確保												

