

⑤適合証明（フラット等）手数料（消費税込み）

【適合証明】（新築一戸建て等）

（単位：円）

融資種別		設計	中間*5	竣工*5	合計
フラット 35、財形住宅融資		33,000	13,200	16,500	62,700
フラット 35S		34,100*3	16,500*4	25,300	75,900
設計評価		—	13,200*4	16,500*1	29,700
建設評価		—	—	19,800*2	19,800
住宅瑕疵担保保険、 建築基準法中間検査 による中間現場検査 省略の活用	フラット 35 財形住宅融資	33,000	—	19,800	52,800
	フラット 35S	34,100*3	—	27,500	61,600
竣工済み特例	フラット 35 財形住宅融資	—	—	—	64,900
	フラット 35S	—	—	—	78,100*3

(*1) 中間検査を省略する場合は、3,300円を加算します。

(*2) 建設評価取得済みで現地の検査を省略する場合は、3,300円を減額します。

(*3) 耐震性を選択した場合は、22,000円を加算します。

(*4) 耐震性の場合、5,500円を加算します。

(*5) 島しょ部で建築基準法の検査を伴わない場合は、6,600円を加算します。

【適合証明】（新築共同建て、賃貸住宅*1）

（単位：円）

融資種別	設計	竣工
フラット 35、賃貸住宅 財形住宅融資	$11,000 + N \times 3,850^{*2}$	$11,000 + N \times 3,300$
フラット 35S	$11,000 + N \times 5,500^{*3}$	$11,000 + N \times 6,600$
設計・建設評価	—	$N \times 4,400$

(*1) N：戸数

(*2) 賃貸住宅の場合は、22,000円を加算します。

(*3) 省エネルギー性及び耐震性を選択した場合は、別途見積となります。

【適合証明】（中古住宅・一戸建て等（1戸あたり））

（単位：円）

融資種別	評価書なし	評価書あり
フラット 35、財形住宅融資	44,000	22,000
フラット 35S	59,400	22,000

※ 評価書の「あり、なし」は、建設評価書及び既存住宅の建設評価書等の有無です。

※ 再検査の場合は、1回につき8,800円とします。

※ 島しょ部については、19,800円を加算します。

※ 中古プラスを利用する場合は、11,000円を加算します。

【適合証明】（中古住宅・共同建て（1戸あたり））

（単位：円）

融資種別	評価書なし	評価書あり
フラット 35、財形住宅融資	39,600	24,200
フラット 35S	59,400	30,800

- ※ 評価書の「あり、なし」は、建設評価書及び既存住宅の建設評価書等の有無です。
- ※ 同一棟内の他住戸の中古住宅適合証明書（検査結果）が活用できる場合は、一律 11,000 円とします。
- ※ 再検査の場合は、1回につき 8,800 円とします。
- ※ 島しょ部については、19,800 円を加算します。
- ※ 中古プラスを利用する場合は、11,000 円を加算します。

【適合証明】（リフォーム住宅（1戸あたり））

（単位：円）

融資種別	手数料
財形住宅融資	44,000
耐震改修・バリアフリー・グリーンリフォームローン* ¹	63,800

- ※ 再検査の場合は、1回につき 8,800 円とします。
- ※ 島しょ部については、19,800 円を加算します。
- （*¹）申請内容により、別途見積が必要となる場合があります。

【適合証明】（リノベ（1戸あたり））

（単位：円）

	事前確認	適合証明検査	合計
一戸建て等	44,000	44,000	88,000
共同建て	44,000	44,000	88,000

- ※ 既存住宅売買瑕疵保険の付保、建設住宅性能評価書の有無等により、事前確認を全て省略できる場合は、適合証明時に 22,000 円を加算します。
- ※ 再検査の場合は、1回につき 8,800 円とします。
- ※ 島しょ部については、19,800 円を加算します。
- ※ 金利 B プラン（優良な住宅）、金利 A プラン（特に優良な住宅）については、別途見積となります。
- ※ 中古プラスを利用する場合は、11,000 円を加算します。